

QUINTA EN BERRIOZÁBAL

*Vive con amplitud, invierte
con seguridad y asegura
plusvalía garantizada*

IBR | **Agencia Digital con
Expertise Inmobiliaria**

UN ESPACIO ÚNICO PARA VIVIR O INVERTIR

Más de 2,200 m² de terreno que combinan la tranquilidad campestre con la comodidad urbana

- ✓ Privacidad
- ✓ Amplitud
- ✓ Visión de futuro



TERRENO Y CONSTRUCCIÓN

Distribución Estratégica

- más de 2,200 m².
- Construcción existente: 396 m² habitables.
- Lote esquinado con doble acceso y terreno plano.



ESPACIOS CLAVE



3 RECÁMARAS, 3.5 BAÑOS, ESTUDIO, CUARTO DE SERVICIO, TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA INTEGRAL Y COCHERA PARA 2 AUTOS.





LISTO PARA HABITAR

- Pozo propio
- Servicios Básicos
- Señal de Internet

Puertas y closets de
madera de cedro.
Cocina Integral

**CLIMA IDEAL EN LA ZONA:
FRESCO, AGRADABLE Y
PERFECTO PARA VIVIR
TODO EL AÑO.**



DOCUMENTACIÓN SEGURA

- Libre de gravamen.
- Escrituración inmediata garantizada.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

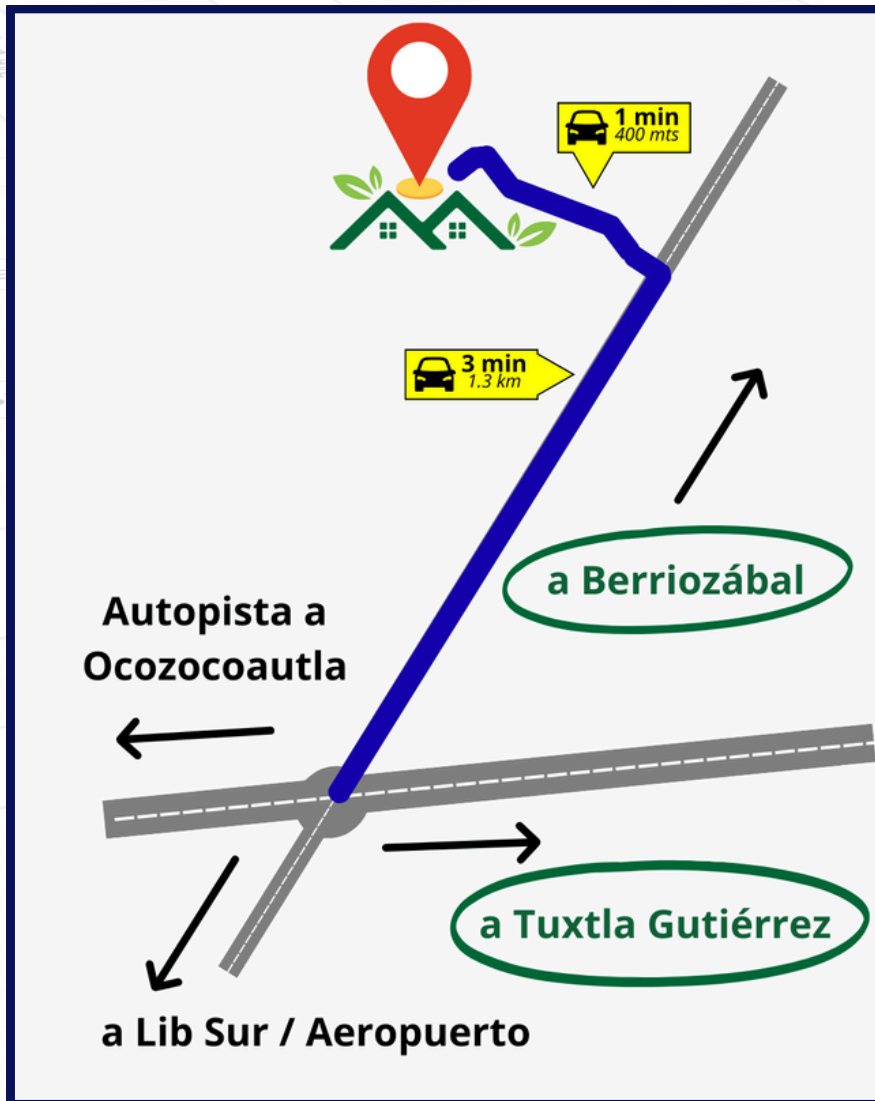


Rápida conexión con el Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo

- Ruta por Libramiento Sur:
40 minutos / 47.6 km.
- Ruta por Tuxtla y Chiapa
de Corzo: 1 hora / 56.2 km.

**DOBLE ALTERNATIVA DE
ACCESO AL AEROPUERTO,
ASEGUANDO
CONECTIVIDAD RÁPIDA Y
FLEXIBLE PARA VIAJES DE
NEGOCIO, FAMILIARES O
TURÍSTICOS.**

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



📍 Berriozábal

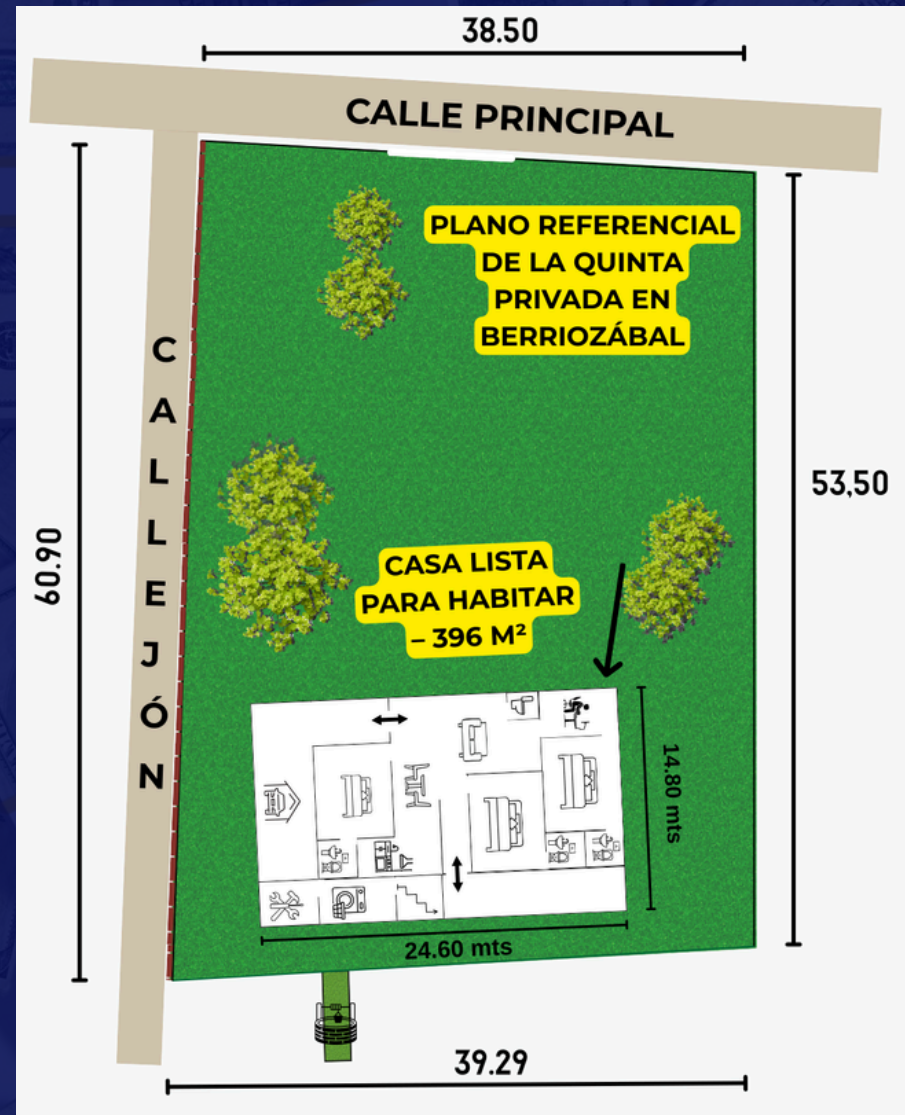
- a 1 min de la carretera.
- a 3 min del Crucero de Berriozábal
- a 7 min aprox del centro de Berriozábal.
- a 15 min Tuxtla Gutiérrez.

**ENTORNO CAMPESTRE
CON SERVICIOS
URBANOS LISTOS.
PLUSVALÍA EN
AUMENTO.**

POTENCIAL DE INVERSIÓN

Más de 1,500 m²
libres para:

- Hotel boutique o Airbnb.
- Restaurante o salón de eventos.
- Guardería, clínica o coworking.
- Casas adicionales tipo quinta.
- entre otros proyectos de inversion



\$5,050,000

AGENDA TU VISITA HOY

**VIVE RODEADO DE NATURALEZA
Y ASEGURA TU FUTURO CON
ESTA QUINTA EXCLUSIVA**

QUIERO AGENDAR UNA CITA



961-246-6204

